

شماره :

تاریخ :



## قرارداد واگذاری خدمات آرایشگاه زنان مرکز آموزشی و درمانی قدس

### 1- طرفین قرارداد:

این قرارداد به استناد مصوبات چهارمین کمیته ساختار و فناوری های مدیریتی دانشگاه در سالجاری فی ما بین آقای دکتر هوشنگ پیرفلاح ریاست مرکز پزشکی آموزشی و درمانی قدس سنندج و سرکار خانم ..... به آدرس ..... -طبقه همکف کدپستی ..... شماره موبایل: ..... به عنوان آرایشگر بخش زنان مرکز به شرح ذیل منعقد می گردد.

### 2- موضوع قرارداد:

ارائه خدمات پیرایش بیماران طبق استانداردهای موجود در بخش زنان مرکز پزشکی، آموزشی و درمانی قدس

### 3- مدت قرارداد:

از تاریخ 1404/11/1 لغایت 1405/10/30 به مدت یکسال شمسی می باشد.

### 4- مبلغ قرارداد:

مبلغ ماهیانه قرارداد (ریال) (ریال)

ارزش کل قرارداد برای یک سال شمسی: (ریال) (ریال)

### 5- تعهدات طرف اول:

- 1-5) کارفرما خانم سهیلا ارشیایی کارشناس بهداشت محیط را به عنوان ناظر تامالاختیار خود جهت ایجاد هماهنگی های لازم و نظارت بر مفاد قرار داد به پیمانکار معرفی می نماید.
- 2-5) نظارت و پایش مستمر بر عملکرد پیمانکار و نیروهای تحت اختیار وی بعهده ناظر کارفرما می باشد ، ناظر حق دارد هر لحظه که بخواهد از محل مورد اجاره و نحوه ارائه خدمات بازدید نماید .
- 3-5) کارفرما نسبت به تامین خدمات آب ، برق ، تلفن داخلی و برقراری سیستم گرمایش و سرمایش در محل مورد نظر اقدام می نماید
- 4-5) کارفرما متعهد است محل موضوع قرارداد را تحویل پیمانکار نماید.
- 5-5) کارفرما تعهدی جهت تامین غذا و ایاب ذهاب پرسنل پیمانکار ندارد.
- 6-5) کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال مفقود شدن اجناس ، تجهیزات و لوازم پیمانکار نداشته و حفظ و نگهداری آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- 7-5) کارفرما جهت اجاره فضای مذکور سرقفلی دریافت نکرده است و پیمانکار نیز اقرار می دارد که هیچگونه وجهی تحت عنوان حق کسب و پیشه و صنفی و سرقفلی و غیره به کارفرما پرداخت ننموده و لدی الفسخ یا به انقضاء مدت اجاره پیمانکار مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره به کارفرما بوده و هیچگونه ادعایی از این بابت ندارد.
- 8-5) کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد .

### 6- تعهدات طرف دوم:

- 1-6) پیمانکار می بایست صلاحیت اخلاقی لازم در برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین و کارکنان مرکز را داشته باشند
- 2-6) پیمانکار حق واگذاری موضوع قرار داد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزاً ( اعم از حقیقی یا حقوقی ) را ندارد.
- 3-6) ابزار و وسایل و تجهیزات لازم جهت پیرایش توسط پیمانکار تامین می شود در ضمن کلیه وسایلی که از طرف پیمانکار به عنوان تجهیزات و اموال جهت ارائه خدمات وارد مرکز قدس می شود می بایست طی صورتجلسه ای ثبت گردد و فقط اقلام مندرج در صورتجلسه فوق در پایان یا فسخ قرار داد پس از کسب مجوز از کارفرما امکان خروج از مرکز قدس را خواهد داشت .



شماره :

تاریخ :

4-6) پیمانکار متعهد است در پایان مدت قراردادی فسخ ، مورد اجاره را صحیح و سالم تخلیه و تحویل کارفرما نماید و در صورت تخلف و عدم تخلیه ، متعهد است تا روز تخلیه و تحویل مورد اجاره روزانه مبلغ 5/000/000 ریال علاوه بر اجاره بهای ماهیانه به کارفرما پرداخت نماید .

5-6) پیمانکار مسئول جبران خسارتی است که از جانب وی به کارکنان کارفرما و سایر مراجعین می باشد.

6-6) تعداد موارد اصلاح به طور تقریبی ماهیانه 130 نفر می باشد زمان ارائه خدمات توسط کارفرما یک روز تعیین می شود، کارفرما می تواند قرارداد را به طور یکجانبه فسخ نماید.

6-7) پیمانکار در طول مدت اجرای قرار داد حق جابجایی و خارج کردن تجهیزات کارفرما از بیمارستان را ندارد و در قبال حفظ و نگهداری تمام اموال متعلق به کارفرما که در اختیار دارد مسئول می باشد . بدیهی است در پایان قرار داد یا فسخ آن پیمانکار متعهد است برابر صورتجلسه پیوستی کلیه اموال منقول و غیر منقول را صحیح و سالم تحویل نماید ، در غیر این صورت پس از اخذ نظریه کارشناسان مرتبط خسارت وارده را جبران نماید.

6-8) ورود و خروج هر گونه اموال و تجهیزات پیمانکار از محل مورد اجاره با اجازه کارفرما می باشد.

6-9) مجوز فعالیت ( از سازمانهای مربوطه) در معرض دید مراجعین نصب شود .

6-10) کلیه افراد شاغل در آرایشگاه در استخدام پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهد یا مسئولیتی در قبال بکار گیری آنها نخواهد داشت ، لیکن صلاحیت نیروهای بکار گرفته شده توسط پیمانکار قبل و حین کار در آرایشگاه بایستی به تایید ناظر کارفرما برسد.

6-11) پیمانکار با علم و اطلاع از کم و کیف و موقعیت محل و مکان مورد اجاره مبنی بر اینکه این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کردستان می باشد مبادرت به اجاره نموده و متعهد و ملزم است که اجاره ماهیانه برابر قیمت کارشناسی (5000000 ریال) (پنج میلیون ریال) را پراخت نماید و همچنین موازین و مقررات اماکن دولتی را رعایت نموده و در صورت تخلف یا عدم رعایت موارد مذکور مسئول و پاسخگو خواهد بود.

تبصره 1 : مبلغ اجاره، به صورت ماهیانه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.

6-12) چنانچه حادثه ای به دلیل عدم وجود وسایل ایمنی یا هر دلیل دیگری برای پیمانکار و یا هر یک از نیروی های تحت پوشش وی پیش آید مسوولیت آن متوجه پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و چنانچه خسارتی متوجه کارفرما شود پیمانکار مسئول جبران خسارات جانی و مالی وارده خواهد بود.

6-13) در پایان قرارداد پیمانکار مکلف است مفاسد حساب تامین اجتماعی در خصوص بیمه کارکنان تحت پوشش خود را به کارفرما ارائه دهد.

6-14) بهینه سازی فضای مورد اجاره و هر گونه تغییر در نحوه پارتیشن بندی، طبقه بندی و... بر عهده پیمانکار بوده و مؤجر در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد.

6-15) پیمانکار با امضاء این قرار داد هیچ گونه حقی در خصوص در خواست کاهش اجاره محل را ندارد و متعهد می گردد به کلیه تعهدات خود برابر شرایط و مفاد قرار داد عمل نماید .

6-16) پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق فسخ قرار داد را ندارد .

6-17) کارکنان پیمانکار موظف به رعایت نظامات عمومی و دستورالعمل های حفاظتی و انتظامی کارفرما میباشند.

6-18) پیمانکار متعهد است در پایان قرار داد در صورت در خواست کتبی کارفرما به مدت 2 ماه با همان شرایط قبلی به ارائه موضوع قرار داد مبادرت نماید .

6-19) تهیه و استفاده از روپوش تمیز و رعایت موازین بهداشتی در آرایشگاه هنگام ارائه خدمات ضروری است ضمناً تهیه روپوش جهت کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

## 7- حل اختلاف :

در صورت بروز اختلاف بین طرفین اعم از اینکه مربوط به موضوع قرارداد و یا در مورد تغییر ، تفسیر یا نحوه اجرای مفاد قرارداد باشد ، بدو و با تمسک به مذاکره مقامات مربوطه طرفین قرارداد مراتب بررسی و چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از طریق توافق رفع

شماره :

تاریخ :



نمایند با مراجعه به کمیسیون ماده 94 آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه موضوع رسیدگی خواهد شد . در خلال مدت رسیدگی طرفین همچنان به تعهدات مربوط به خود مطابق قرارداد ارائه می دهند .

#### 8- تغییرات :

هرگونه اصلاح ، تغییر ، تجدید نظر و الحاق مواد دیگر در این قرارداد بایستی به صورت کتبی و به امضا طرفین قرارداد برسد .

#### 9- مواد قرارداد :

این قرارداد در 9 ماده و در 2 نسخه تهیه و تنظیم و مبادله گردیده و هر یک از نسخ آن حکم واحد را دارد.

| محل مهر و امضا طرفین                                      |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|
| دکتر هوشنگ پیرفلاح<br>رئیس مرکز پزشکی آموزشی و درمانی قدس |                |
| محل مهر و امضا                                            | محل مهر و امضا |

| نام و نام خانوادگی | امضا و مهر واحد |                                        |
|--------------------|-----------------|----------------------------------------|
|                    |                 | امور قرارداد واحد                      |
|                    |                 | امور اداری واحد                        |
|                    |                 | امور مالی واحد                         |
|                    |                 | امور قرارداد پشتیبانی دانشگاه          |
|                    |                 | تایید کننده نهایی : امور حقوقی دانشگاه |